

Państwa zadaniem będzie zapoznanie się z projektem budynku na podstawie, którego podstanie kosztorys. Proszę go dokładnie obejrzeć. Następnie proszę wykonać obmiar jednego, wybranego z projektu mieszkania w zakresie wykonania prac wykończeniowych. Stanem wyjściowym jest stan deweloperski (opisany poniżej) stanem docelowym wykończone mieszkania gotowe do zamieszkania wg przedstawionego projektu.

Państwa zadaniem będzie wyszczególnienie wszystkich prac koniecznych do przeprowadzenia w wybranym mieszkaniu i ich ilości. Jako jednostkę miary proszę przyjąć mb, m² lub sztuki.

O standardzie wykończenia decydują Państwo, jedynym ograniczeniem są informacje zawarte w projekcie. Obmiar powinien mieć co najmniej 15 pozycji.

Przykładowa forma obmiaru:

L.p.	Rodzaj roboty	Jedn.	Miejsce pomiaru	Ilość cząstkowa	Ilość całkowita
1.	Wykonanie gładzi ściennych	m ²	pom. 901	100	150
		m ²	pom. 902	50	
		m ²	pom. 903	25	
2.	Malowanie	m ²	pom. 901	100	150
		m ²	pom. 902	50	
		m ²	pom. 903	25	
3.	itp				

L.p. – wyszczególnienie numeru poszczególnej roboty

Rodzaj roboty – wyszczególnienie prac koniecznych do przeprowadzenia w wybranym mieszkaniu

Jedn. – jednostka pomiarowa [mb, m², sztuki]

Miejsce pomiaru – symbol pomieszczenia, którego dotyczy dana praca

Ilość cząstkowa – pomiar zakresu danej pracy w jednym pomieszczeniu

Ilość całkowita – suma pomiarów ze wszystkich pomieszczeń, w których występuje dana robota.

Stan deweloperski

W stanie deweloperskim w mieszkaniu znajdują się:

- drzwi wejściowe,
- otynkowane ściany,
- posadzki wykonane z betonowej wylewki,
- rozproszoną instalację elektryczną – z gniazdami, łącznikami, wyprowadzeniem pod podstawowe punkty świetlne oraz zainstalowanym domofonem W mieszkaniu znajdują się gniazda telefoniczne i gniazda umożliwiające podłączenie telewizji.
- przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- okna i parapety wewnętrzne,
- instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- płytki na balkonie lub tarasie i wykończone balustrady.