

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POD CAŁODOBOWY PARKING
SAMOCHODOWY**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Warszawie ul. Księcia Janusza 45/47 oferuje możliwość zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1500 m² położonej przy ul. Księcia Janusza 45/47.

Warunki:

1. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 12 miesięcy (z możliwością przedłużenia terminu) i okresem 1 miesięcznego wypowiedzenia, z opcją rocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Oferowany miesięczny czynsz brutto za dzierżawę nieruchomości gruntowej pod całodobowy parking samochodowy nie może być niższy niż **7 000 zł**, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. W przypadku wyboru oferty przez CKZIU nr 1, do kwot zaproponowanych zgodnie z pkt. 2, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki.
4. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na terenie oddanej w dzierżawę nieruchomości 24-godzinny, strzeżony parking samochodowy.
5. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
6. Na Dzierżawcy spoczywają wszystkie obowiązki z zakresu utrzymania porządku, ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe na mieniu pozostawionym na parkingu.
8. Dzierżawca nie może umieszczać na terenie parkingu, jak i na jego ogrodzeniu reklam oraz jest zobowiązany do bieżącego usuwania pojawiających się nielegalnych reklam innych podmiotów.

Oferta powinna zawierać:

1. Oświadczenie majątkowe o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Miasta st. Warszawy oraz nie posiadaniu zaległości w zakresie innych zobowiązań cywilnoprawnych. (ZUS, US, itp.).
2. Dokument (kopię) potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej: np. wydruk rejestru CEIDG Rzeczypospolitej Polskiej, kopia KRS, NIP.
3. Oferowany miesięczny czynsz netto za dzierżawę wskazanych nieruchomości gruntowych.
4. Dane kontaktowe: adres do doręczeń, adres poczty elektronicznej, nr telefonu.

Kryteria oceny:

Oferta będzie podlegać ocenie 3 osobowej komisji, wg kryterium ceny. Wybrany zostanie Oferent, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz netto za dzierżawę nieruchomości gruntowej pod całodobowy parking samochodowy.

Informacje dodatkowe:

1. Dokumenty należy składać:

- pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem „**OFERTA – PARKING**
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Warszawie ul. Księcia Janusza 45/47, w terminie do 28.11.2017 roku do godziny 15.30. pokój nr 6

- Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany komisyjnie w dniu **30.11.2017** roku.

- Każdy z oferentów zostanie poinformowany pisemnie o tym czy jego oferta okazała się najkorzystniejsza.

- CKZiU nr 1 zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o dokonanych wyborze, podpisać stosowną umowę.

W przypadku nie podpisania w wyżej określonym terminie umowy, pod uwagę brana będzie kolejna

oferta wyłoniona wg. powyższych kryteriów.

3. Wszelkie pytania i wątpliwości prosimy kierować do:

Wiktoria Połok

tel. 22 888 27 77 w 15

e-mail: sekretariat@ckziu1.edu.pl