

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z IPU (dokument w załączeniu)? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z IPU?

Zamawiający nie wyraża zgody, akceptuje OWU w niesprzecznym zakresie z IPU.

2. Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za zmianę mocy zamówionej.

Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych.

3. Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę?

Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli Wykonawca dysponuje wzorem zlecenia

4. W paragrafie 4 ust. 1 poprosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższą treścią: „Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty bruttozłotych (słownie złotych: ...), na którą składa się kwota netto: zł (słownie złotych: ...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych:). Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.”

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

5. Paragraf 6 ust 4 prosimy o dodanie słowa: „niezwłocznego, pisemnego informowania Wykonawcy (...)”

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

6. Paragraf 6 ust 5 proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: *„Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników”.*

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

7. Paragraf 6 ust 6 poprosimy o uzupełnienie zapisu o treść: *„(...) z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem”*

Uwzględniono co do formy pisemnej.

8. Paragraf 7 Umowa nie przewiduje kto ponosi koszty demontażu i ponownego montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego w sytuacji gdy sprawdzenie go w laboratorium nie wykaże

nieprawidłowości. W związku z tym prosimy o akceptację przez Zamawiającego cennika usług dodatkowych.

Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych

9. Paragraf 8 ust 2 poprosimy o uzupełnienie o następująca treść: *„Wykonawca udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie: a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia, b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz, c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez Wykonawcę dokumenty i informacje;”*

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

10. Paragraf 9 pkt 2 poprosimy o dodanie następującej treści: *„Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym powyżej niniejszego paragrafu, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego”*

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

11. Paragraf 9 pkt 3 poprosimy o uzupełnienie o następującą treść: *„Odczyty wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego będą dokonywane w każdym okresie rozliczeniowym i odnotowywane w fakturze lub w Specyfikacji faktury. Dopuszcza się możliwość szacunkowego określenia zużycia Ciepła na koniec okresu rozliczeniowego”*

Zamawiający wprowadził proponowany zapis.

12. Paragraf 10 Czy Zamawiający dopuszcza w OWU rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we Projekcie Umowy?

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zapisie . Proponujemy dla uniknięcia wątpliwości, aby zmiany osób do kontaktu dokonywane były w formie pisemnej.

14. Czy Zamawiający dopuszcza w OWU rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte w projekcie umowy?

Zamawiający wprowadził zapis co do formy pisemnej.

15. Czy w paragrafie 12 numeracja zaczynająca się od 11 była zamierzona? Czy jest to omyłka pisarska?

Jest to pomyłka pisarska, która została naprawiona.