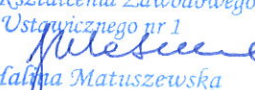


SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

nazwa postępowania – *Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU
nr 1 w Warszawie*

znak postępowania – *CKZiU1/764/2020*

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1

mgr Halina Matuszewska

Halina Matuszewska

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1

Warszawa, dnia 21 stycznia 2020 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa

adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.ckziu1.edu.pl/>

godziny pracy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1: od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00

adres strony internetowej, na której zamieszcza się informacje dotyczące przedmiotowego postępowania: <https://www.ckziu1.edu.pl/> (zakładka „BIP” – Przetargi i Ogłoszenia)

Wszelką korespondencję do Zamawiającego dotyczącą postępowania należy kierować jak niżej, z zastrzeżeniem Rozdziału XV ust. 1:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Warszawie

ul. Księcia Janusza 45/47, 01-452 Warszawa

znak postępowania: CKZiU1/764/2020

faks: +48 (22) 632 59 70 nr wew. 28

e-mail: sekretariat@ckziu1.edu.pl

(Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu).

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia
--

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami obowiązującymi dla postępowań, których wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, akty wykonawcze do ustawy Pzp oraz kodeks cywilny (jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej).
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określić obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2019 r. poz. 1480).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020), zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1, z siedzibą przy ul. Księcia Janusza 45/47, 01-452 w Warszawie. Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom oraz podmiotom (w tym wykonawcom oraz każdemu kto jest zainteresowany zgodnie z zasadą jawności), upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem;
- 2) osobom, które w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wglądu do treści tych danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia umowy oraz realizacji umowy;
- 3) osobom, które w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 4) dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 5) okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji zamówienia;
- 6) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 (CKZiU): e-mail: iod@dbfo-wola.waw.pl;
- 7) w przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO;
- 8) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;

Rozdział III.

Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”

1. Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp (Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako

najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu).

2. Zasady zastosowania procedury, o której mowa w ust. 1:

- 1) przedmiotowa ocena ofert, czyli weryfikacja czy oferowany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ;
- 2) badanie ofert – w szczególności wezwanie Wykonawców do złożenia stosownych wyjaśnień lub ewentualnego uzupełnienia treści złożonej oferty, poprawienie omyłek, badanie rażąco niskiej ceny;
- 3) ocena ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp;
- 4) ocena ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w Rozdziale XVII – w celu ustalenia, która oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (najwyżej oceniona);
- 5) **wezwanie Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza** (najwyżej oceniona) do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia (odpowiednio Rozdział VII, VIII);
- 6) ocena podmiotowa Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (najwyżej oceniona):
 - a) w przypadku pozytywnej weryfikacji złożonych dokumentów (wykazania przez Wykonawcę, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - b) w przypadku negatywnej weryfikacji złożonych dokumentów (Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia z postępowania) Zamawiający zbada, czy spełnia warunki oraz czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert;
- 7) niezwłoczne poinformowanie wszystkich Wykonawców (podając uzasadnienie faktyczne i prawne) o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, wraz z wyjaśnieniem powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia oferty,
 - d) unieważnieniu postępowania;
- 8) jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 5, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający powtórzy czynności, o których mowa w pkt 5 i 6 tj. zbada, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1, 4-7 ustawy Pzp

UWAGA

- nieskładanie wymaganych dokumentów lub składanie dokumentów zawierających błędy, uznane zostanie przez Zamawiającego za odstąpienie przez Wykonawcę od zawarcia umowy,
- dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do zawarcia umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia
--

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:** Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 zlokalizowanym przy ulicy Księcia Janusza 45/47 w Warszawie.
3. **Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, obejmuje**
 - 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym roboty ziemne,
 - 2) utwardzenie terenu (nawierzchnie wraz z podbudową),
 - 3) schody do pokonania różnic wysokości 30 – 60 cm, 1 pochylnia – różnica wys. 30 cm,
 - 4) elementy małej architektury (konstrukcje stalowo – drewniane typu ławki i kosze, nawierzchnia drewniana, elementy betonowe typu murki oporowe, barierka stalowa przy pochylni, tablica informacyjna),
 - 5) zieleń z systemem automatycznego nawadniania,
 - 6) konstrukcje stalowe pod panele fotowoltaiczne wraz posadowieniem oraz mechanizmami obrotowymi,
 - 7) instalacja zewnętrzna wodociągowa i kanalizacji deszczowej,
 - 8) montaż rozdzielnic TE/P,

- 9) oświetlenie terenu (latarnie typu parkowego wraz z ułożeniem kabli w gruncie),
 - 10) zasilenie pompy do podlewania zieleni (doprowadzenie do zbiornika retencyjnego na deszczówkę).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
- 1) Projekcie Budowlano- wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – architektoniczno- budowlana + Zieleni) - **Załącznik nr 1 do SIWZ**
 - 2) Projekcie Budowlano-wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – elektryczna) - **Załącznik nr 2 do SIWZ**
 - 3) Projekcie Budowlano- wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – konstrukcyjna) - **Załącznik nr 3 do SIWZ**
 - 4) Projekcie Budowlano- wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – sanitarna) - **Załącznik nr 4 do SIWZ**
 - 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - **Załącznik nr 5 do SIWZ**
 - 6) Przedmiarze robót - **Załącznik nr 6 do SIWZ**
- UWAGA** Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, który może służyć jedynie do oszacowania rozmiarów zadania. Dla szczegółowej wyceny oferty należy zapoznać się szczegółowo z Projektami Budowlano – wykonawczymi oraz STWiOR. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych zgodnie z Projektami Budowlano - wykonawczymi oraz STWiOR, z uwzględnieniem lokalnych warunków wykonywania robót.*
- 7) Opinii geotechnicznej - **Załącznik nr 7 do SIWZ**
 - 8) Decyzji na usunięcie z terenu nieruchomości drzewa - **Załącznik nr 8 do SIWZ**
5. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących (IPU) – **Załącznik nr 9 do SIWZ.**
6. Zamawiający nie dopuszcza:
- 1) składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp;
 - 2) składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy aby przy realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierował do wykonywania zamówienia w zakresie czynności polegających zagospodarowania patio przy budynku CKZiU nr 1 (o których mowa w § 1 ust. 3 IPU) osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), z zastrzeżeniem że zatrudnienie każdego z pracowników powinno trwać przynajmniej przez okres realizacji przedmiotu umowy.

8. Kod i nazwa zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych,
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu,
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby,
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

9. Informacja na temat wizji lokalnej:

- 1) przed wyznaczonym terminem do składania ofert w niniejszym postępowaniu zostanie zorganizowana wizja lokalna, w celu umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dla prawidłowego sporządzenia oferty;
- 2) Zamawiający informuje, że dla należytego przygotowania oferty, udział w wizji jest wskazany (nie jest obowiązkowy);
- 3) Zamawiający ustala jeden termin wizji lokalnej, który odbędzie się w dniu:
- 4) **27 stycznia 2020 r. o godz. 13:00.** Innego terminu wizji lokalnej nie przewiduje się;
- 5) spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego odbędzie się przy wejściu głównym do budynku przy Księcia Janusza 45/47 w Warszawie;
- 6) **podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców.** Wszelkie wątpliwości i pytania, które pojawią się podczas wizji lokalnej, Wykonawcy zobowiązani będą do przesłania za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w Rozdziale I SIWZ.

10. Wymagania Zamawiającego:

- 1) roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 2) roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy;
- 3) zastosowane przez Wykonawcę wyroby, materiały i urządzenia, muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz posiadać oznakowanie lub aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami

obowiązującymi w tym zakresie. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w przedmiarze lub dokumentacji projektowej nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego;

- 4) warunki gwarancji w zakresie objętym przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa oraz IPU (§ 10);
- 5) roboty powodujące hałas muszą być wykonywane, tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 15:00 do godz. 22:00, w dniach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.

11. Rozwiązania równoważne:

- 1) w stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów, norm czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych takich jak podane w STWiOR, projekcie budowlano – wykonawczym i opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w STWiOR oraz w projekcie budowlano – wykonawczym;
- 2) wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji projektowej służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań;
- 3) dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem spełniania tych samych właściwości technicznych. W celu zapewnienia minimalnych warunków równoważności należy uwzględnić w szczególności wymagania określone w projektach budowlanych, wykonawczych oraz STWiOR stanowiących załączniki 1 - 6 do SIWZ;
- 4) Wykonawca składający ofertę zawierającą rozwiązania równoważne ma obowiązek:
 - a) wyraźnie wskazać w ofercie zastosowane rozwiązanie równoważne poprzez wpisanie odpowiednich informacji w Formularzu ofertowym,
 - b) załączyć do oferty właściwe dokumenty (tj. dowody zawierające szczegółowy opis oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) potwierdzające, że oferowane przez Wykonawcę materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ, a w szczególności materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają takie same właściwości fizyczne wskazane przez Zamawiającego w STWiOR,
- 5) brak informacji, w zakresie zastosowanych rozwiązań równoważnych, zostanie uznany za zamiar wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego w SIWZ.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich niezgodności w załączonej dokumentacji projektowej Zamawiającemu w sposób określony w Rozdziale X niniejszej SIWZ.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania zamówienia w terminie **do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31 sierpnia 2020 r.**

UWAGA - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, w przypadku ewentualnego przedłużenia procedury przetargowej.

2. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego (szczegółowy kosztorys ofertowy, zgodnie z Rozdziałem XVIII ust. 1 pkt 3 SIWZ, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie dostarczyć przed zawarciem umowy)

UWAGA – Zamawiający, na etapie uzgadniania z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego, zastrzega sobie możliwość wprowadzenia ewentualnych zmian.

3. Zamawiający przewiduje zapłaty częściowe po określeniu procentowego zawansowania robót – warunki płatności określa §9 IPU.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie;

2) **sytuacji finansowej lub ekonomicznej** – o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że **posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 275 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych);

3) **zdolności technicznej lub zawodowej**

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą/posiadającymi:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej (osoba pełniąca funkcję kierownika robót w odniesieniu do architektury obiektu);

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (osoba pełniąca funkcję kierownika robót budowlanych);
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba pełniąca funkcję kierownika robót instalacyjnych);
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (osoba pełniąca funkcję kierownika robót instalacyjnych);

odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- ukończone studia wyższe na kierunku architektura krajobrazu;
- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na zagospodarowaniu terenu obejmującego obiekty małej architektury, o wartości **nie mniejszej niż 900 000,00 zł brutto** (słownie złotych brutto: dziewięćset tysięcy złotych)

UWAGA - w przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu przedstawi dokument zawierający kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oraz pkt 3 lit. a i b SIWZ musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie;
3. **Poleganie na zdolności innych podmiotów:**
- 1) zgodnie z art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych

UWAGA - w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;

- 2) Wykonawca w sytuacji, o której mowa w pkt 1 zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia;
- 3) Zamawiający dokona oceny, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp;
- 4) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzą spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
4. Zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. **O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp.**
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia

wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

7. Środki naprawcze

- 1) Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli przedstawi dowody potwierdzające, że podjął on środki wystarczające do wykazania swojej rzetelności w sytuacji, gdy zaistniały podstawy wykluczenia Wykonawcy określone w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca, w celu potwierdzenia i wykazania swojej rzetelności może w szczególności udowodnić Zamawiającemu, że naprawił szkodę wyrządzoną przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynił pieniądze za doznaną krzywdę lub naprawił szkodę, złożyć wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego, wykazać, że współpracował z organami ścigania oraz podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe zmierzające do zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca będący podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem zakaz ubiegania się o udzielenia zamówienia publicznego oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu nie może skorzystać z instytucji środków naprawczych;
 - 4) Zamawiający w sytuacji, gdy Wykonawca przedstawi dowody w celu wykazania swojej rzetelności rozważy przedstawione dowody i dokona ich oceny w świetle przesłanek określonych w pkt 1;
 - 5) jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione przez Wykonawcę dowody Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.
8. Zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział VII.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp **do oferty Wykonawca dołącza** aktualne na dzień składania ofert:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (Rozdział VI ust. 1) – **Załącznik nr 10 do SIWZ**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby), warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej;

- 2) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (Rozdział VI ust. 5 i 6) – **Załącznik nr 11 do SIWZ**.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej;

2. **Wykonawca, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – **Załącznik nr 12 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia** w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- 2) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi **Załącznik nr 13 do SIWZ**);

UWAGA

Zmiana osoby wymienionej w wykazie osób w toku realizacji umowy będzie dopuszczalna pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego. Zaproponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone w niniejszej SIWZ.

- 3) **wykazu wykonanych robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór stanowi **Załącznik nr 14 do SIWZ**) **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów stosownie do Rozdziału VI ust. 3, Zamawiający na zasadach określonych w ust. 3 wezwie Wykonawcę do złożenia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 (*w formie zgodnej z postanowieniami ust. 7*).
5. **W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia dokumentów (zobowiązania podmiotu trzeciego), które określają w szczególności:**
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. **Dokumenty podmiotów zagranicznych:**
 - 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę

lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*

- 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
 - 3) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

UWAGA

pisma przesłane faksem lub skan pisma przesłany pocztą elektroniczną nie stanowią formy pisemnej.

Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

UWAGA

w przypadku dokumentów lub oświadczeń wielostronicowych, należy poświadczyc za zgodność z oryginałem każdą zapisaną stronę dokumentu lub oświadczenia.

8. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SIWZ, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 6 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku, o którym mowa powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 6, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, skorzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.
11. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów w tym zakresie.
12. Jeżeli Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do złożenia oświadczeń lub dokumentów, działając w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć oświadczenia lub dokumenty odpowiednio w formie, o której mowa ust. 7.
13. Jeżeli Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do złożenia pełnomocnictwa, działając w trybie art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział VIII.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo dla pełnomocnika należy dołączyć do oferty – wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w swoim imieniu składa:
 - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 oraz ust. 2;
 - 2) dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 3 pkt 4 oraz odpowiednio ust. 6.

Dokumenty lub oświadczenia poświadczające zgodność z oryginałem pełnomocnik, o którym mowa w ust. 1 lub każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poświadczające zgodność z oryginałem wyłącznie te dokumenty lub oświadczenia, które dotyczą tego Wykonawcy.

3. Oferta składana przez współników spółki cywilnej jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział IX. Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znane).
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Brak złożenia oświadczenia w przedmiocie podwykonawstwa zostanie uznany przez Zamawiającego za zamiar wykonania zamówienia siłami własnymi.

Rozdział X. Wyjaśnienia oraz modyfikacje treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Treść zapytań (bez ujawnienia źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ (modyfikacja SIWZ). Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Rozdział XI.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, a także zmiany lub wycofania oferty.

UWAGA

pisma przesłane faksem i skan pisma przesłany pocztą elektroniczną nie stanowią formy pisemnej.

2. Korespondencja kierowana do Wykonawców przekazywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanie skanu podpisanego pisma), a w uzasadnionych przypadkach, w szczególności braku e-mail Wykonawcy – na faks wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien sprawdzać stronę internetową Zamawiającego, ponieważ będą tam publikowane informacje związane z niniejszym postępowaniem.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (przekazanie skanu podpisanego pisma), z zastrzeżeniem ust. 1, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania - **Zamawiający wymaga, w każdym przypadku, potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania wiadomości.** W przypadku braku takiego potwierdzenia przez Wykonawcę, pomimo wezwania przez Zamawiającego, domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany e-mail lub faks (podany przez Wykonawcę), zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z pismem.
5. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do kontaktu z Wykonawcami – Wiktoria Połok, e-mail: sekretariat@ckziu1.edu.pl ; fax.: + 48 (22) 632 59 70.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie zobowiązany jest do wniesienia wadium (przed upływem terminu składania ofert) w wysokości: 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą, poczynając od dnia składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone **w pieniądzu** wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 62 1030 1508 0000 0005 5036 2112
Z dopiskiem wadium – znak postępowania: CKZiU1/764/2020
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej - gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać, w szczególności:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) kwotę gwarancji,
 - 3) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia do dnia”,
 - 4) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji **na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.
6. **Zamawiający:**
 - 1) zwraca wadium na podstawie art. 46 ust. 1 i 1a oraz 2 ustawy Pzp;
 - 2) żąda ponownego wniesienia wadium w przypadku określonym w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 3) zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

4. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany określonego w ofercie Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego.**
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej – warunki płatności określa §9 IPU.
6. Zapisy dotyczące ewentualnych robót dodatkowych i/lub zamiennych oraz zmniejszenia zakresu robót zawarte są w IPU, stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.
7. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Rozdział XVII.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena	60%	60 punktów
2	Wydłużenie okresu gwarancji	40%	40 punktów

2. Punkty w kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\text{Przyznane punkty} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 60 \text{ (waga kryterium)}$$

3. Punkty kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji”

Wykonawca przedstawi w ofercie oferowaną ilość miesięcy gwarancji jakości, z zastrzeżeniem, że:

- minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy

Uwaga - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji jakości, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

- maksymalny okres gwarancji wynosi 84 miesiące

Uwaga – oferta Wykonawcy w powyższym kryterium, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące otrzyma 40 pkt (Zamawiający nie przyznaje dodatkowych punktów za udzielenie gwarancji jakości dłuższej niż 84 miesiące).

- bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Oferty zostaną poddane ocenie punktowej w powyższym kryterium według zasad określonych w poniższej tabeli:

Lp.	Ilość miesięcy gwarancji	Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji”
1	72 miesiące	20 pkt
2	84 miesiące	40 pkt

4. Przyjmuje się, że przy ocenie ofert, wartość wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
5. Ocena końcowa:
 - 1) Zamawiający dokona zaokrąglenia wyników działań do drugiego miejsca po przecinku (jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od 5 zaokrągli liczbę przyznanych punktów w górę, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 zaokrągli liczbę przyznanych punktów w dół);
 - 2) punkty przyznane za każde kryterium oceny zostaną zsumowane i stanowią będą ocenę końcową dla poszczególnych ofert;
 - 3) za najkorzystniejszą (najwyżej ocenioną) zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów;
 - 4) jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych;
 - 5) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. **Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu.**

Rozdział XVIII.

Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie:

- 1) przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji umowy;
 - 2) wniesić zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 3) przekazać Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia – Zamawiający przed zawarciem umowy sprawdzi zgodność przedłożonego kosztorysu ofertowego ze złożoną ofertą oraz dokona jego akceptacji;
 - 4) przekazać Zamawiającemu celem akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo – w przypadku, gdy zamówienie realizowane będzie przy udziale podwykonawcy;
 - 5) dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (osoby pełniące funkcję kierowników robót) posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane oraz legitymują się przynależnością do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - 6) przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony:
 - a) w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody,
 - b) w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności, jak również wszelkich szkód rzeczowych i osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody;
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. **W przypadku zawierania umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby podpisujące umowę ze strony Wykonawcy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.**

Rozdział XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
--

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone:
 - 1) **w pieniądzu** Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego;
 - 2) **w innej formie niż pieniądź** – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego **przed zawarciem umowy**.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej - gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie, że zabezpieczenie dotyczy umowy, która ma zostać zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie*, znak postępowania: CKZiU1/764/2020;
 - 3) kwotę gwarancji;
 - 4) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia do dnia”;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał umowy,
 - b) nienależycie wykonał umowę.
5. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 4 pkt 5 lit. a i b przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w IPU.

Rozdział XX.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku nr 9 do SIWZ**.

Rozdział XXI.

Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny, załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
2. Ujawnienie treści protokołu i załączników, odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 1) Zamawiający udostępni dokumenty na podstawie otrzymanego wniosku, zawierającego informacje o żądanym zakresie i formie udostępnienia (złożonego w formie pisemnej/elektronicznej/faksem);
 - 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione;
 - 3) Zamawiający wyznacza termin udostępnienia dokumentów, z uwzględnieniem czynności, o których mowa w pkt 2.
3. W sprawie udostępniania protokołu lub załączników stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. poz. 1128).

Rozdział XXII.

Informacje dodatkowe

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) aukcji elektronicznej;
- 2) zawarcia umowy ramowej;
- 3) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia;
- 4) udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Rozdział XXIII.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenie oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Terminy:
 - 1) odwołanie wnosi się w terminie – 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
 - 3) odwołanie wobec czynności innych niż w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie – 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa Pzp nie stanowi inaczej.
 11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
 13. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Załączniki do SIWZ

- | | |
|------------------|--|
| ZAŁĄCZNIK nr 1. | Projekt Budowlano – wykonawczy zagospodarowania patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – architektoniczno – budowlana + zieleń) |
| ZAŁĄCZNIK nr 2. | Projekt Budowlano – wykonawczy zagospodarowania patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – elektryczna) |
| ZAŁĄCZNIK nr 3. | Projekt Budowlano – wykonawczy zagospodarowania patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – konstrukcyjna) |
| ZAŁĄCZNIK nr 4. | Projekt Budowlano – wykonawczy zagospodarowania patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – sanitarna) |
| ZAŁĄCZNIK nr 5. | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót |
| ZAŁĄCZNIK nr 6. | Przedmiar robót (jako dokument pomocniczy) |
| ZAŁĄCZNIK nr 7. | Opinia geotechniczna |
| ZAŁĄCZNIK nr 8. | Decyzja na usunięcie z terenu nieruchomości drzewa |
| ZAŁĄCZNIK nr 9. | Istotne Postanowienia Umowy |
| ZAŁĄCZNIK nr 10. | Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór) |
| ZAŁĄCZNIK nr 11. | Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania (wzór) |
| ZAŁĄCZNIK nr 12. | Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (wzór) |
| ZAŁĄCZNIK nr 13. | Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wzór) |
| ZAŁĄCZNIK nr 14. | Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór) |
| ZAŁĄCZNIK nr 15. | Formularz ofertowy (wzór) |

Komisja przetargowa:

- 1) Przewodniczący komisji –
- 2) Członek komisji –
- 3) Członek komisji –
- 4) Sekretarz komisji –

Załącznik nr 9 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie złotych:).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona lub odpowiednio zwolniona z żądania pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, dokumenty te powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30 % jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na: Zagospodarowaniu terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej:
 - 1) Projekcie Budowlano – wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – architektoniczna + zieleni);
 - 2) Projekcie Budowlano - wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – elektryczna);
 - 3) Projekcie Budowlano – wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – konstrukcyjna);
 - 4) Projekcie Budowlano – wykonawczym zagospodarowania terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (branża – sanitarna);
 - 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym roboty ziemne,
 - 2) utwardzenie terenu (nawierzchnie wraz z podbudową),
 - 3) schody do pokonania różnic wysokości 30 – 60 cm, 1 pochylnia – różnica wys. 30 cm,

- 4) elementy małej architektury (konstrukcje stalowo – drewniane typu ławki i kosze, nawierzchnia drewniana, elementy betonowe typu murki oporowe, barierka stalowa przy pochylni, tablica informacyjna),
 - 5) zieleń z systemem automatycznego nawadniania,
 - 6) konstrukcje stalowe pod panele fotowoltaiczne wraz posadowieniem oraz mechanizmami obrotowymi,
 - 7) instalacja zewnętrzna wodociągowa i kanalizacji deszczowej,
 - 8) montaż rozdzielnic TE/P,
 - 9) oświetlenie terenu (latarnie typu parkowego wraz z ułożeniem kabli w gruncie),
 - 10) zasilanie pompy do podlewania zieleni (doprowadzenie do zbiornika retencyjnego na deszczówkę).
4. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
- 1) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody;
 - 2) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności, jak również wszelkich szkód rzeczowych i osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody;
- Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowią załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, po sporządzeniu protokołu stanu zaawansowania robót budowlanych, na dzień odstąpienia.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) akceptacja lub zgłoszenie uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag § 11 ust. 1 pkt 1 umowy stosuje się odpowiednio;
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy;
- 3) zapoznanie Wykonawcy z planami mediów i sieci będących w budynku;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 5) udostępnienie nieodpłatnie miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz pomieszczeń na szatnię dla pracowników Wykonawcy i składowanie materiałów niezbędnych do realizacji robót;
- 6) udostępnienie nieodpłatnie miejsca na kontener do składowania materiałów z demontażu i śmieci;
- 7) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy;
- 8) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia w szczególności z dokumentacją projektową oraz STWiOR i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, który Wykonawca zgodnie z postanowieniami SIWZ zobowiązany był dostarczyć Zamawiającemu celem jego akceptacji przed zawarciem niniejszej umowy. Harmonogram robót musi być zgodny z wytycznymi dokumentacji projektowej;
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy listy osób skierowanych do wykonania zamówienia, w zakresie czynności polegających na zagospodarowaniu terenu patio przy budynku CKZiU nr 1, o których mowa w § 1 ust. 3 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) wraz z kopią zaświadczeń Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających przeszkolenie osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy;
- 3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego zgodnie z § 2 pkt 2 umowy;
 - 4) zorganizowanie robót powodujących hałas tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 15:00 do godz. 22:00;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja, w taki sposób aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim;
 - 6) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym:
 - a) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
 - c) zapewnienie odpowiedniej odzieży ekip montażowych, opatrzonej dobrze widocznym znakiem firmowym Wykonawcy,
 - d) zapewnienie podstawowych środków ochrony zdrowia (apteczka),
 - e) dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie,
 - f) w przypadku zmiany osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, dostarczenie Zamawiającemu aktualnej listy, o której mowa w pkt 2 wraz z kopią zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP,
 - g) przedłożenie Zamawiającemu planu BIOZ przed rozpoczęciem robót;
 - 7) zapewnienie w ramach przewidzianego wynagrodzenia materiałów budowlanych i wyposażenia niezbędnych do wykonania Zamówienia jak również ich transportu;
 - 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
 - 9) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.), jak również odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
 - 10) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej;
 - 11) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 12) zapewnienie maszyn oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (sporządzonej również w edytowalnej wersji elektronicznej), certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 14) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.);
- 16) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem pomieszczeń i powierzchni sąsiadujących;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 18) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 20) dostarczenie niezbędnych dokumentów po zakończeniu całości robót potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 21) utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 22) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
- 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez właściwe osoby wymienione w § 13, ust. 1 pkt 2 umowy, stosownie do ich kwalifikacji, jak również umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- 25) udział Kierownika robót i osób wyznaczonych przez Wykonawcę w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w miarę potrzeb, wynikających z procesu

- budowlanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, każdorazowo zakończonych protokołem z koordynacji;
- 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia określony przez Zamawiającego w protokole z koordynacji;
 - 27) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 28) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, niezwłocznie od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 30) szczegółowa weryfikacja zgodności dokumentacji ze stanem technicznym na każdym etapie robót.
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w *Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*, który stanowi załącznik nr 3 do umowy;
 - 3) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w pkt 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana/wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoba/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane w tym zakresie w SIWZ, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
4. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązuje się skierować do wykonywania zamówienia, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 4, wskazane przez Wykonawcę w liście osób skierowanych do wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 2 pkt 2, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 lit. f.
6. Zamawiający w każdym momencie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4 w szczególności mogą być:

- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób skierowanych do wykonywania zamówienia, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca zacznie realizować w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i zakończy w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż do 31 sierpnia 2020 r.
2. Za moment wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację wszystkich robót objętych umową i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, a Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót zgodnie z postanowieniami §7 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) co najmniej dwóch przerw w dostawie energii przez okres dłuższy niż 8 godzin każda. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) z przyczyn obiektywnych powstałych po stronie Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania robót na czas dłuższy niż 8 godzin;

- 4) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia przez co należy rozumieć wyłącznie wystąpienie niemożliwego do przewidzenia lub zapobieżenia stanu klęski żywiołowej, stanu wojny bądź zamieszek w miejscu wykonywania umowy lub miejscu siedziby wykonawcy;
 - 5) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć za zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast powinno to zostać odnotowane:
- 1) w Dzienniku budowy oraz
 - 2) w protokole z koordynacji, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 25 i 26 umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy, termin ten zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności stanowiących podstawę zmiany terminu.

§ 5

Podwykonawcy robót budowlanych

(w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa wskazał w ofercie, że zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcy lub polega na zasobach podwykonawcy, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia w zakresie robót budowlanych)

1. Przedmiot umowy w zakresie następujących robót budowlanych polegających na zostanie wykonany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy/ów:
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części dotyczącej robót budowlanych przedmiotu umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy ściśle odpowiadający części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) zastrzeżenie, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo powinien zostać zrealizowany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinien odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz w ofercie Wykonawcy;

- 5) część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (kopia);
 - 6) zapisy odpowiednio nakładające na podwykonawcę obowiązki, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4, 5 i 6 lit. a-f oraz § 3 ust. 4 umowy.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Projekt umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem jej zawarcia (pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z:
 - 1) oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że osoby skierowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania zamówienia, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 3 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy;
 - 2) kopią zaświadczeń potwierdzających przeszkolenie osób, które będą realizowały zamówienie ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (pracowników) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 7, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.
 10. Postanowienia ust. 3 – 9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej informacji o rezygnacji.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.

§ 6

Podwykonawcy dostaw lub usług

(w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa wskazał w ofercie, że zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie dostaw podwykonawcy lub polega na zasobach podwykonawcy, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia w zakresie dostaw)

1. Przedmiot umowy w zakresie następujących dostaw/usług zostanie wykonany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy/ów:
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części dotyczącej dostaw/usług przedmiot umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy niniejszej umowy, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000 zł.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie

określonym w ust. 4, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.

6. Postanowienia ust. 3 – 5 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej informacji o rezygnacji.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.

§ 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy obejmujący roboty wykonane całego zamówienia.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną) oraz w Dzienniku budowy. Dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 1 będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem innych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i zostaną potwierdzone wpisem do Dziennika budowy i w protokole odbioru robót zanikających.
5. Wszystkie odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
6. Czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 zostaną dokonane w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę. Nie zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.

7. Czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 zostaną dokonane w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Strony. Jeżeli:

- 1) podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń;
- 2) podczas odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych usterek lub wad.

Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru częściowego/końcowego z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych usterek lub wad:

- a) jeżeli usterki lub wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego (dopuszcza się drogą elektroniczną) zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - naliczenia kary na podstawie § 12 ust. 1 pkt 9 umowy, albo
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kary na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 umowy,
- b) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z wartości o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części wykonanych robót z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych usterek lub wad na wartość całego zakresu zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary określonej w § 12 ust. 1 pkt 10 umowy,
- c) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz:
 - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru częściowego/końcowego, odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - albo
 - żądać wykonania elementów robót po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy,

- d) po usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z treścią pkt 2 lit. a Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - e) w przypadku braku możliwości dokonania odbioru robót bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych usterek lub wad, które nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z pkt 2 lit. b, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - f) podpisany protokół, w którym Zamawiający dokona odbioru ostatniego zrealizowanego przez Wykonawcę podetapu będzie jednocześnie odbiorem końcowym, obejmującym roboty wykonane w ramach Zamówienia.
8. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek w sposób określony w ust. 6 nie uchybia prawu Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa §12 ust. 1 pkt 3 umowy.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (sporządzoną również w edytowalnej wersji elektronicznej) z wyraźnie naniesionymi zmianami, opisaną i skompletowaną;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, pomiary, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenia Kierowników robót:
 - a) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzłotych netto (słownie złotych:.....), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwociezłotych (słownie złotych:.....), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym koszty materiałów i wyposażenia koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie *kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i/lub zamienne* sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o złożony przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych niewystępujących w kosztorysie ofertowym, Wykonawca dokona nowej wyceny przedmiotowych pozycji w ogólnodostępnym programie kosztorysowym wg aktualnych cenników i stawek uzgodnionych z Zamawiającym. *Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i/lub zamienne* wymagają zatwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót będących przedmiotem umowy. Zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. W razie ograniczenia środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku odbiór robót będzie odbiorem końcowym robót. W przypadku ograniczenia wysokości tych środków, realizacja umowy, jej zakres oraz wartość będą ustalane stosownie do stopnia zaawansowania robót w formie aneksu do umowy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu do Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej oraz przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- powodujące poprawienie parametrów technicznych lub podniesienie standardu wykonanych robót;
- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 9 **Płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej jak niżej:
 - I (pierwsza) płatność po wykonaniu robót określonych w niniejszej umowie w 25 % ich wartości, w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - II (druga) płatność po wykonaniu robót określonych w niniejszej umowie w 50 % ich wartości, w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - III (trzecia) płatność po wykonaniu robót określonych w niniejszej umowie w 75 % ich wartości, w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - IV (czwarta) płatność po wykonaniu robót określonych w niniejszej umowie w 100 % ich wartości, w wysokości 25% wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót. Podpisany protokół odbioru częściowego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 pkt 2 lit. e umowy, będzie podstawą do wystawienia faktury. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym wymóg zachowania odstępu czasowego nie dotyczy faktury końcowej. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 pkt 2 lit. e oraz § 8 ust. 8 umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 oraz ust. 10-13.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z fakturą oryginał/poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, względem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy. Wierzytelność o wynagrodzenie staje się wymagalna nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z uwzględnieniem ust. 8- 12.
8. Zapłata wynagrodzenia w sposób wskazany w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca będzie mógł zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do zgłaszania uwag, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia upływu tego terminu.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykazania Zamawiającemu zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
- (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
13. Zapłata wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powoduje wygaśnięcie długu z tego tytułu względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących przedmiotową umowę i żaden z tych Wykonawców nie będzie zgłaszał roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja oraz rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela ... – letniej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty spisania bez uwag Protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela 5 – letniej rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty spisania bez uwag Protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty bądź wmontowane materiały mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane i montażowe oraz zainstalowane materiały i urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.
5. W przypadku gdy jest to wymagane dla zachowania parametrów lub sprawności urządzeń oraz uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez ich producentów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w okresie gwarancji wszelkie czynności serwisowe i konserwacyjne przewidziane dla danych materiałów i urządzeń w ramach wynagrodzenia

określonego umową. Niedopełnienie powyższego obowiązku przez Wykonawcę nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

6. Jeżeli po końcowym odbiorze robót zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia istnienia wady lub usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie. Usunięcie wady lub usterki potwierdza się protokolarnie, a termin gwarancji biegnie na nowo od dnia potwierdzenia usunięcia wady lub usterki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu **22** lub **e-mail:**
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 9 umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu.
9. W każdym przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji – na koszt Wykonawcy z instytucji zastępczego usunięcia wad. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią. Nie uchybia to prawu Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 9 umowy do dnia zastępczego usunięcia wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może – według swojego wyboru – odstąpić od całości lub części umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, z uwzględnieniem § 5 ust. 13 oraz § 6 ust. 8 umowy, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy nie dostarczy harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego. W przypadku niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego z kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, prawidłowo sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego i

- dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu tego terminu;
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby roboty zostały ukończone w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności;
 - 3) roboty objęte umową są wykonywane w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, stwierdzony w protokołach z koordynacji lub protokołach odbiorów, i mimo ustaleń w tych protokołach nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wskazanego w protokole z koordynacji lub protokole odbioru. Zamawiający może zrezygnować z przysługującego mu uprawnienia do odstąpienia od umowy i jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania robót, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym od dnia stwierdzenia tych nieprawidłowości;
 - 5) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy, dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach;
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego sporządzenia protokołu zaawansowania robót i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest, jako odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 4. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 5. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 12

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bądź gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego w danym protokole odbioru, liczonej każdorazowo łącznie dla uchybień stwierdzonych w tym protokole;
- 3) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1;
- 4) 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nie zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy i nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 6) 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy, przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, a nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 7) 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 8) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia każdej (co najmniej jednej) osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z § 3 ust. 4 umowy;
- 9) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru częściowego/końcowego,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości podetapu, którego opóźnienie dotyczyło lub którego dotyczyły wady;

- 10) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób określony w § 7 ust. 7 pkt 2 lit. b umowy w wysokości 5% wartości brutto, którego uchybienie dotyczyło.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6.
3. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 11 ust. 2 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego przewidzianych umową.

§ 13

Przedstawiciele Stron na budowie

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający – Inspektorów nadzoru inwestorskiego :
 - a)
 - b)
 - 2) Wykonawca:
 - a) Kierownika robót architektonicznych:
 - b) Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych:
 - c) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

d) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
.....

e) osobę która ukończyła studia na kierunku architektura krajobrazu:
.....

§ 14 Cesja

Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15 Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy – Kodeks cywilny, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy – Kodeks pracy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, § 8 ust. 6 i 7 oraz § 15 umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 pkt 3, § 5 ust. 11, § 6 ust. 7, § 8 ust. 10 umowy oraz, iż zmiana osób i danych wskazanych w ust. 5, § 9 ust. 3 oraz w § 13 umowy następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -
 - Powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
 -
 -
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia2020 r. (kopia).
Załącznik nr 2 Polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej/inne dokumenty dotyczące
ubezpieczenia (kopie)
Załącznik nr 3 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
publicznego (kopia)

**Załącznik nr 10 do SIWZ
(WZÓR)**

UWAGA dokument wymaga złożenia podpisów odpowiednio pod każdym oświadczeniem

**Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa**

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
siedziba/miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie – (znak postępowania: CKZiU1/764/2020)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lub 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. Podmiot:

(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:

.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2. Podmiot:

(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:

.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik nr 11 do SIWZ
(WZÓR)**

UWAGA dokument wymaga złożenia podpisów odpowiednio pod każdym oświadczeniem

**Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa**

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
siedziba/miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych
w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 12 do SIWZ

(WZÓR)

UWAGA

WYKONAWCA SKŁADA TO OŚWIADCZENIE **W TERMINIE 3 DNI** OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE VI ust. 2 SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
siedziba/miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy	

Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020)

Oświadczam, że:

- ☐ nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, z późn. zm.)*
- ☐ należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów jednak żaden z pozostałych członków grupy kapitałowej nie złożył oferty w przedmiotowym postępowaniu *
- ☐ należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, co podmioty wymienione poniżej*:
- 1)
- 2)

(w przypadku przynależności do grupy kapitałowej należy podać nazwy i adresy siedzib).

....., dn.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

* właściwe zaznaczyć znakiem X

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

**Załącznik nr 13 do SIWZ
(WZÓR)**

Składający ofertę:

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
Siedziba/miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejszem wykonywania działalności Wykonawcy	

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- należy wpisywać dane dotyczące wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

**Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020)

**WYKAZ OSÓB,
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (Numer posiadanych uprawnień, dyplomów)	Zakres czynności / funkcja	Informacja o podstawie dysponowania osobami w celu realizacji zamówienia (odpowiednio skreślić)
				Własne/innego podmiotu*
				Własne/innego podmiotu*
				Własne/innego podmiotu*

....., dn.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Pojęcie „dysponowanie” jest pojęciem szerokim w ramach, którego mieszczą się różne stosunki prawne wiążące Wykonawcę z osobą, która wchodzi w skład jego potencjału kadrowego. Dysponować można osobą na podstawie umowy o pracę, ale też umowy zlecenia czy innych stosunków cywilnoprawnych, pisemne zobowiązanie innego podmiotu.

**Załącznik nr 14 do SIWZ
(WZÓR)**

Składający ofertę:

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)	
Siedziba/miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy	

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- należy wpisywać dane dotyczące wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

**Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020)

Wykaz wykonanych robót budowlanych

Lp.	Przedmiot zamówienia	Opis/streszczenie
1	Nazwa zamówienia oraz krótki opis przedmiotu zamówienia	
	Wartość zamówienia brutto	 zł
	Data i miejsce wykonania robót budowlanych (należy podać datę rozpoczęcia i zakończenia wskazanych robót budowlanych)	od/...../..... do/...../..... (dzień / miesiąc / rok) Miejsce wykonania
	Odbiorca (podmiot, który zleca wykonanie robót budowlanych)	 (nazwa i adres)
	Rodzaj doświadczenia	Własne / innego podmiotu* (odpowiednio skreślić)
	Dokument potwierdzający należyte wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych	Nr strony oferty -

....., dn.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 15 do SIWZ
(WZÓR)**

Składający ofertę:

Wykonawca (pełna nazwa albo imię i nazwisko)		
Siedziba/miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy		
Imię nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji		
NIP/REGON		
Telefon		
Fax		
e-mail		
Osoba do kontaktów z Zamawiającym		
Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ¹ ?	☐ Tak	☐ Nie

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać pełne nazwy i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także wskazać pełnomocnika)

**Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego nr 1 w Warszawie
ul. Księcia Janusza 45/47
01-452 Warszawa**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu – postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zagospodarowanie terenu patio przy budynku CKZiU nr 1 w Warszawie (znak postępowania: CKZiU1/764/2020), składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

CENA OFERTY <u>BRUTTO</u>*	 zł
słownie złotych	

* Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym koszty materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	 miesięcy
---	----------------

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

UWAGA – w przypadku braku wypełnienia pozycji dotyczącej okresu gwarancji przyjmuje się, że Wykonawca go nie wydłuża (Zamawiający przyjmie 60 miesięczny okres gwarancji).

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Zastosowane rozwiązania równoważne (jeżeli dotyczy):

1.
2.
3.

Podwykonawcy zostanie powierzona do wykonania część zamówienia

wypełnia Wykonawca:

część zamówienia

nazwy (firmy) podwykonawców (o ile są znane):

.....

Podwykonawcą będzie (jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach określonych w art. 22a ustawy Pzp)

wypełnia Wykonawca:

.....

nazwa (firma) Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

zgodnie z załączonym pełnomocnictwem pełnomocnikiem do reprezentowania nas, jako Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest

wypełnia Wykonawca:

ZAŁĄCZNIKI:

Nr załącznika	Nazwa dokumentu	Nr strony oferty
.....		
.....		

....., dn.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

